

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срокът на Договор № 90/28.01.2021 г. за наем на част от имот - частна общинска собственост, сключен между Община Дряново и „Д-р Нено Бонев Ненов - ИПМП“ ЕООД в Общинска администрация - Дряново, с вх. № 58-00- 7/12.01.2026 г., постъпи заявление от Д-р Ненов, в качеството му на едноличен собственик на капитала и управител на дружеството, с желание да бъде подновен изтичащия договор за наетите от него помещения за извършване на здравни дейности.

Гореописаната част от имот - частна общинска собственост, представлява помещения с обща площ от 59,95 кв. м., представляващи „Бивша детска поликлиника“, находящи се на I-вия етаж в Поликлиниката в гр. Дряново, представляваща сграда с идентификатор 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново.

Предлагам същите да бъдат отдадени под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от 10 (десет) години, при заплащане на месечна наемна цена, съгласно раздел III, т.6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещенията в имота попадат в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същите могат да бъдат отдадени на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „Д-р Нено Бонев Ненов - ИПМП” ЕООД, ЕИК 200733937**, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка” №164, **без провеждане на търг или конкурс, за срок от 10 (десет) години**, част от имот частна общинска собственост, а именно; **Помещения с обща площ от 59.95 кв.м., представляващи „Бивша детска поликлиника”**, находящи се на 1-вия етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново (УПИ IX „Поликлиника” от кв.87 по регулационния план на град Дряново).

2. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.6/, Общински съвет - Дряново, определя начална месечна наемна цена в размер на **44.96 лева /четиридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки/ или 22.99 евро /двадесет и две евро и деветдесет и девет цента/ без ДДС (59.95 кв.м. x 0.75 лв.)**

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, за срок от 10 години с **„Д-р Нено Бонев Ненов - ИПМП” ЕООД, ЕИК 200733937**, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка” №164.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 58-00-7/12.01.2026 г.
2. АОС № **2992/16.04.2018г.**
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "БЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644.
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **№ 15-71924-27.01.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.129**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.05.2019 г.**

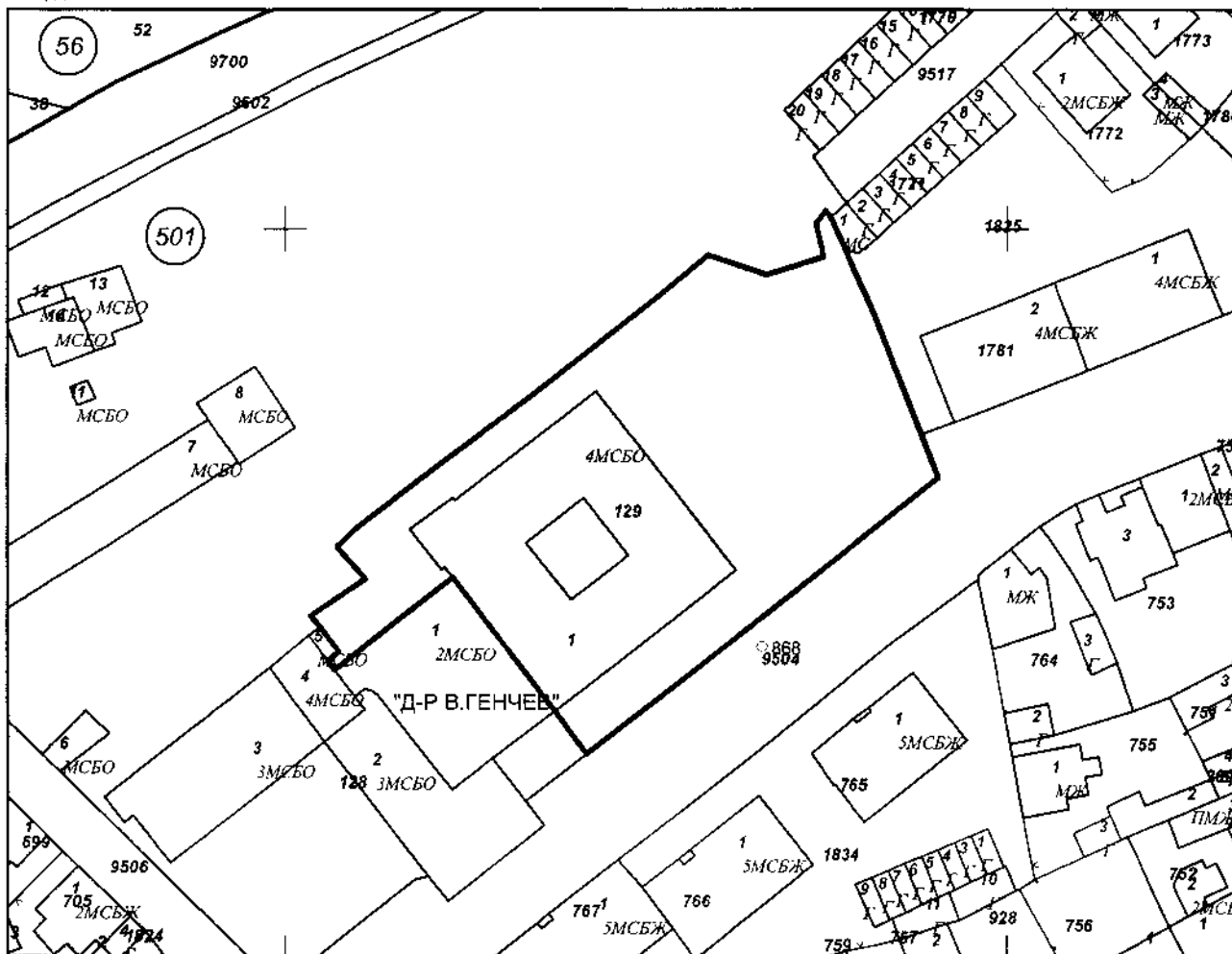
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. "ШИПКА" № 164**

Площ: **3045 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **23947.501.1782**

Номер по предходен план: **1782, квартал: 87, парцел: II**

Съседи: **23947.501.9504, 23947.501.1825, 23947.501.1771, 23947.501.128**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 96 том 1 рег. 185 от 19.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 23947.501.129.1: застроена площ 885 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Здравно заведение